

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «Жилищник»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Школьная, д. 20**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
- 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
- 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Школьная, д. 20
2.	Год постройки	1968
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	100
6.	Площадь:	5159,2 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	397,1 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4 762,10 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1759501,32
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1731056,38
Поступило средств (руб.):	1731056,38

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1759501,32	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	228580,80	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	136020,84	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 423 165,88 рублей.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена автомата в этажном распределительном щите кв.62	Непредвиденные работы	2 891,66	февраль 2025г.
2	Замена автомата в этажном распределительном щите кв.81	Непредвиденные работы	2 891,66	март 2025г.
3	Проведение строительно-технической экспертизы МКД	Непредвиденные работы	120 000,00	август 2025г.
4	Замена участка трубы центрального отопления (кв.1-подвал)	Непредвиденные работы	4 696,82	октябрь 2025г
5	Изготовление и установка поручня на входной группе подъезда №6	Непредвиденные работы	3 814,15	октябрь 2025г
6	Замена шарового крана на слив системы центрального отопления, подъезд №3, подвал	Непредвиденные работы	1 726,55	декабрь 2025г
	<b>Итого:</b>		<b>136 020,84</b>	

**6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Школьная, д.20

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	142 86,00	99 228,76	43 634,24
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	45 716,16	45 629,70	86,46
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	236 010,95	324 434,55	-88 423,60
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	45 716,16	94 350,03	- 48 633,87
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	-
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	29 14,59	26 681,72	2 463,87
7	Содержание мест общего пользования	188 57,16	298 415,13	-109 835,97
8	Содержание прилегающей к дому территории	288 584,27	385 098,32	-96 514,05
9	Содержание мусоропровода	-	-	-
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	6857,40	7 197,86	-340,46
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	384 010,23	412 505,75	-28 495,52
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	66 288,84	79 963,68	-13 674,84
13	Услуги МФЦ	21 715,20	17 488,08	4 227,12

14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	49 717,19	59 929,47	-10 212,28
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	25 716,35	15 315,95	10 400,40
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	1 530 920,52	1 866 239,00	-335 318,48

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	2 156,10	2 626,73	2 156,10	2 626,73
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	2 997,55	0,00	2 997,55
3	Электроснабжение ОДН	АО Мосэнергосбыт	62 452,67	59 260,24	62 452,67	59 260,24
4	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	171 599,09	164 116,76	171 599,09	164 116,76
5	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	46 239,36	44 237,38	46 239,36	44 237,38
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	38 175,72	36 954,46	38 175,72	36 954,46

Отчет составлен: "26" 02 2026 г.

Директор  
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.